

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Дирекция Юго-Западного района»  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
308015, Белгородская обл., г. Белгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Каштановая, д. 6  
адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 марта 2020 г.

№ RU31-301000-008-2020

### I. Управление административной технической инспекции администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный пятиэтажный трехсекционный жилой дом № 21, VI-й квартал**

(наименование объекта (этапа)

**мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, III очередь строительства**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**улица Каштановая, дом 16**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0118007:598, 31:16:0118007:599**.

строительный адрес: **г. Белгород, Юго-Западный район**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU31-301000-175-2018**, дата выдачи **29 июня 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			



Строительный объем – всего	куб. м.	<b>21860,40</b>	<b>21945,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>18617,60</b>	<b>20011,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6492,27</b>	<b>5929,60</b>
Площадь нежилых помещений (офисных), в том числе:	кв. м	<b>221,64</b>	<b>224,80</b>
- нежилое помещение № 1		<b>88,95</b>	<b>108,40</b>
- нежилое помещение № 2		<b>132,69</b>	<b>116,40</b>
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4050,70</b>	<b>4063,70</b>
Площадь общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	кв. м.	-	<b>1641,10</b>
- площадь мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки, колясочные, техническое помещение подвала и подвал)	кв.м.	-	<b>1598,50</b>
- площадь общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	-	<b>42,60</b>



в том числе: № 2 электрощитовая (в подвале 1 подъезда), № 7 электрощитовая, № 5 ИТП и водомерный узел (в цокольном этаже 3 подъезда)	кв.м	-	15,90 6,80 19,90
Количество этажей, из них: подземных	шт.	6 1	6 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/4050,70	107/4063,70
1-комнатные	шт./кв. м	57/1566,90	57/1574,00
2-комнатные	шт./кв. м.	50/2483,80	50/2489,70
3-комнатные	шт./кв. м.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4050,70	4063,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>железобетонный монолитный ростверк на свайном основании</b>	<b>железобетонный монолитный ростверк на свайном основании</b>
Материалы стен	-	<b>блоки СКЦ</b>	<b>блоки СКЦ</b>
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>мягкая из наплавленных материалов</b>	<b>мягкая из наплавленных материалов</b>
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-



Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>минераловатный утеплитель</b>	<b>минераловатный утеплитель</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 февраля 2020 г., кадастровый инженер Ракова Наталья Викторовна, являющийся членом СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 6727). Сведения о СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 02.06.2016 г. № 002)

**Заместитель руководителя  
управления административной  
технической инспекции -  
начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” марта 20 20 г.

М.П.

